

Seminar-Nr. 69612

Online: Immobiliervollstreckung aus Sicht der kommunalen Kassen
Grundlagenseminar

Termin

19.05.2021, 6 Stunden

19.05.2021 von 09:00 bis 17:00 Uhr

Zielgruppe

Kassenverwalter*innen sowie Mitarbeiter*innen aus dem Vollstreckungsdienst, die vorhandene Grundkenntnisse im Vollstreckungswesen mit dieser Materie ergänzen möchten.

Inhalte

1. Was ist Immobiliervollstreckung?
2. Die Zwangssicherungshypothek in der täglichen Praxis
3. Rangklassen des ZVG und das Vorrecht der Gemeinde
4. Anmelden oder Betreiben? Was ist besser?
5. Anordnung des Zwangsversteigerungsverfahrens
6. Anmeldung und geringstes Gebot
7. Erfahrungsaustausch

Ziele und Methoden

Die Durchsetzung von Forderungen in der Immobiliervollstreckung ist ein umfangreiches Thema, mit dem sich die Städte und Gemeinden zunehmend beschäftigen müssen. Keine Kommune kann es sich mehr leisten, unbezahlte Forderungen einfach abzuschreiben. Besonders im Bereich der Immobiliervollstreckung ist Sachkenntnis wichtig, um in der Zwangsvollstreckung optimale Ergebnisse zu erzielen und das Rangprivileg der öffentlichen Kassen gewinnbringend nutzen zu können. In dem Seminar werden sowohl das Vorrecht der Gemeinde eingehend erläutert als auch die Verfahrensabläufe aus Gläubigersicht geschildert. An Hand praxisnaher Beispiele wird die Anwendung des Rechts in der täglichen Arbeit erleichtert.

Zusätzliche Hinweise

Dieses Seminar wird in Abstimmung mit dem Fachverband der Kommunalkassenverwalter e. V. und dem Bund der Vollziehungs- und Vollstreckungsbeamten e.V. als Grundlagenseminar für den Vollstreckungsdienst empfohlen, um das notwendige Grundwissen für eine korrekte Erledigung der Kassengeschäfte in den Kommunalkassen zu erlangen.

Bitte beachten Sie auch das Vertiefungsseminar Nr. "69614 - Aufbauworkshop Immobiliervollstreckung".

Das Seminar ist in folgenden zeitlichen Blöcken geplant:

1. Block: 09:00 bis 10:30 Uhr
2. Block: 11:00 bis 12:30 Uhr
3. Block: 13:30 bis 15:00 Uhr
4. Block: 15:30 bis 17:00 Uhr

Referent/-in

Prof. Rainer Goldbach, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin
Uta Goldbach, Dipl. - Rechtspflegerin (FH)

Gebühren

200.00 EUR

Ort
Online-Seminar
LERNWELT