

Seminar-Nr. 69060

Einführung in das kommunale Liegenschaftswesen

Termin

15.05.2023 - 16.05.2023 , 14 Stunden
15.05.2023 von 09:30 bis 17:00 Uhr,
16.05.2023 von 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielgruppe

Sachbearbeitende der Liegenschaftsverwaltungen oder sonstigen Verwaltungsbereichen, insbesondere für Neueinsteigende geeignet, die sich über die Grundlagen des Grundstücksverkehrs und der Begründung von dinglichen Rechten sowie verschiedener liegenschaftlicher Vertragstypen informieren und evtl. bereits vorhandene Erfahrungen austauschen möchten.

Inhalte

1. Allgemeine Grundlagen
 - Liegenschaftliche Grundbegriffe
 - Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Vermögen (§§ 88, 89 GO)
 - Gebühren, Entgelte, Ablösebeträge sowie Wertsicherungsklauseln
 - Gutachterausschuss für Grundstückswerte
 - Schutz des Eigentums der Gemeinde
 - Entscheidungsbefugnisse und Formerfordernisse
2. Grundlagen zu verschiedenen Vertragsgestaltungen/-typen
 - Beziehungen vor eigentlichem Vertragsabschluss
 - Liegenschaftliche Vertragstypen
 - Grundstückskaufvertrag – Grundlagen
 - Grundlagen Mietvertrag, Pachtvertrag
 - Vertragsklauseln

Ziele und Methoden

Im lebendigen Dialog mit diversen Fallbeispielen aus der Praxis für die Praxis werden Grundlagen für das kommunale Liegenschaftswesen und damit verbundene Rechtsgeschäfte vermittelt.

Zusätzliche Hinweise

Die Vertiefung des Themas wird im Seminar 69062 angeboten. Sie werden von den Referierenden bei Bedarf über die LERNWELT kontaktiert, um Problemfälle aus dem eigenen Tätigkeitsbereich zu übermitteln. Diese werden dann auf Wunsch behandelt.

Referent/-in

Petra Schuppenhauer, Hansestadt Lübeck

Anita Bahr, Hansestadt Lübeck

Ort

Vitalia Seehotel

Bad Segeberg