Seminar-Nr. 69504

Online: Immobiliarvollstreckung aus Sicht der kommunalen Kassen

Grundlagenseminar
Termin
03.05.2023 , 7 Stunden
03.05.2023 von 09:00 bis 17:00 Uhr

Zielgruppe

Kassenverwaltende sowie Mitarbeitende aus dem Vollstreckungsinnendienst, die vorhandene Grundkenntnisse im Vollstreckungswesen mit dieser Materie ergänzen möchten.

Inhalte

1. Was ist Immobiliarvollstreckung?
2. Die Zwangssicherungshypothek in der täglichen Praxis
3. Rangklassen des ZVG und das Vorrecht der Gemeinde
4. Anmelden oder Betreiben? Was ist besser?
5. Anordnung des Zwangsversteigerungsverfahrens
6. Anmeldung und geringstes Gebot
7. Erfahrungsaustausch

Ziele und Methoden

Die Durchsetzung von Forderungen in der Immobiliarvollstreckung ist ein umfangreiches Thema, mit dem sich die Städte und Gemeinden zunehmend beschäftigen müssen. Keine Kommune kann es sich mehr leisten, unbezahlte Forderungen einfach abzuschreiben. Besonders im Bereich der Immobiliarvollstreckung ist Sachkenntniss wichtig, um in der Zwangsvollstreckung optimale Ergebnisse zu erzielen und das Rangprivileg der öffentlichen Kassen gewinnbringend nutzen zu können. In dem Seminar werden sowohl das Vorrecht der Gemeinde eingehend erläutert als auch die Verfahrensabläufe aus Gläubigersicht geschildert. An Hand praxisnaher Beispiele wird die Anwendung des Rechts in der täglichen Arbeit erleichtert.

Zusätzliche Hinweise

Dieses Seminar wird in Abstimmung mit dem Fachverband der Kommunalkassenverwalter e. V. und dem Bund der Vollziehungs- und Vollstreckungsbeamten e.V. als Grundlagenseminar für den Vollstreckungsinnendienst empfohlen, um das notwendige Grundwissen für eine korrekte Erledigung der Kassengeschäfte in den Kommunalkassen zu erlangen.

Bitte beachten Sie auch das Vertiefungsseminar Nr. "69614 - Aufbauworkshop Immobiliarvollstreckung".

Referent/-in
Prof. Rainer Goldbach, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin
Uta Goldbach, Dipl. - Rechtspflegerin (FH)

Ort
Online-Seminar
LERNWELT

KOMpetenzzentrum für Verwaltungs-MAnagement
Heintzestraße 13
D-24582 Bordesholm
TEL 04322 693 - 100
FAX 04322 693 - 531
MAIL service@komma-sh.de
WEB www.komma-sh.de