

Seminar-Nr. 50003

# Baugenehmigungsfehler

Ihre Entstehung und Vermeidung anhand von Beispielen

Termin

08.11.2023 , 7 Stunden

08.11.2023 von 09:00 bis 16:30 Uhr

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen der unteren Bauaufsichtsbehörden der Kreise und Städte, die mit der Erteilung von Baugenehmigungen beschäftigt sind. Die Veranstaltung wendet sich sowohl an Sachbearbeiter/innen mit technischer Ausbildung (Architekten/innen, Bauingenieure/innen, Bautechniker/innen, Meister/innen) als auch an Mitarbeiter/innen mit Verwaltungsausbildung.

Inhalte

1. Rechtsqualität und Wirkung von Baugenehmigungen
2. Nachbar- und haftungsrechtliche Ausgangssituation
3. Fehlerfaktoren
4. Unbestimmtheit und Widersprüchlichkeit von Baugenehmigungen
5. Falsche Auswahl von Nebenbestimmungen
6. Umgang mit fachbehördlichen Stellungnahmen
7. Vollzugsprobleme
8. Genehmigungsfehler bei Tierställen – Immissionsproblematik
9. Probleme bei Betriebsleiterwohnhäusern im Gewerbegebiet
10. Baugenehmigung ohne gemeindliches Einvernehmen
11. Abweichung zwischen Vorbescheid und Baugenehmigung
12. "Das Kreuz mit dem Nachtrag" – Nachtragsproblematik

Ziele und Methoden

Den Teilnehmer/innen wird anhand von Einzelfällen und im Dialog mit dem Referenten die Vermeidung von typischen und schwerwiegenden Baugenehmigungsfehlern vermittelt. Dadurch sollen rechtssichere Entscheidungen gewährleistet und Schadensersatzprozesse vermieden werden.

Zusätzliche Hinweise

Die Veranstaltung wendet sich sowohl an Sachbearbeiter/innen mit technischer Ausbildung (Architekten/innen, Bauingenieure/innen, Bautechniker/innen, Meister/innen) als auch an Mitarbeiter/innen mit Verwaltungsausbildung.

Referent/-in  
Alexander Ließ, Kreis Dithmarschen

Ort  
Verwaltungsakademie  
Bordesholm