

Seminar-Nr. 93000

Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis

Einführungsveranstaltung für Mandatstragende zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Termin

15.09.2023 - 17.09.2023 , 18 Stunden

15.09.2023 von 14:00 bis 19:00 Uhr,

16.09.2023 von 09:00 bis 17:00 Uhr,

17.09.2023 von 09:00 bis 15:30 Uhr

Zielgruppe

Mitglieder in Bau- und Planungsausschüssen der Gemeinden und Städte sowie interessierte Gemeindevertretende

Inhalte

1. Bauplanungsrecht: Bauleitplanung

- Rechtsquellen, Aufbau und Systematik des öffentlichen Baurechts
- Raumordnung und Landesplanung
- Die städtebauliche Entwicklung und Gestaltung des Baugeschehens in der Gemeinde:
Aufgabe und Bedeutung von Bauleitplanung; Arten der Bauleitpläne; Inhalte von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen auch im Zusammenspiel mit der Baunutzungsverordnung
- Das Bauleitplanverfahren:
Ablauf und Stellung der Gemeinde (Planungserfordernis, Planungshoheit, Abwägung)
- Sicherung der Bauleitplanung durch:
Zurückstellung von Baugesuchen; Veränderungssperre

2. Bauplanungsrecht: Zulässigkeit von Vorhaben

- Zielrichtung von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Abgrenzung von öffentlichem und privatem Baurecht
- Ablauf Baugenehmigungsverfahren:
Begriff des Vorhabens
- Vorhaben in rechtskräftigen Bebauungsplänen:
Vorgezogene Planreife
- Ausnahmen/Befreiungen von Festsetzungen des B-Planes
- Vorhaben im nicht überplanten Bebauungszusammenhang (Innenbereich)
- Vorhaben im Außenbereich
- Innenbereichs- und Außenbereichssatzungen
- Gemeindliches Einvernehmen

3. Bauordnungsrecht: Baugenehmigungsrecht nach der Landesbauordnung

- Inhalte, Aufbau und Zuständigkeiten
- Die einzelnen Verfahren nach Landesbauordnung
- Das Instrument des Vorbescheids
- Stellung der Gemeinde
- Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde

Ziele und Methoden

Das öffentliche Baurecht besteht aus vielen einzelnen Rechtsgebieten, die miteinander und untereinander verflochten sind. Die Teilnehmende sollen einen Überblick über das öffentliche Baurecht erhalten und Grundlagen der einzelnen Themen vermittelt bekommen. Neben der Information steht insbesondere der Praxisbezug im Vordergrund; durch Beispiele sollen die Themen nachvollziehbar vermittelt werden. Für die Teilnehmenden besteht auch ausreichend Möglichkeit für Fragestellungen und Diskussion."

Zusätzliche Hinweise

Dreitägige Veranstaltung. Beginn am Freitag um 14.00 Uhr und Ende am Sonntag um 15.30 Uhr.

Ort

Vitalia Seehotel
Bad Segeberg