

Seminar-Nr. 69071

Mietrecht II - Rechte und Pflichten in laufenden Mietverhältnissen

Termin

28.02.2024 - 01.03.2024 , 18 Stunden
28.02.2024 von 09:30 bis 17:00 Uhr,
29.02.2024 von 09:00 bis 17:00 Uhr,
01.03.2024 von 09:00 bis 13:00 Uhr

Zielgruppe

Mitarbeitende aus allen Bereichen der Liegenschaftsverwaltung sowie aus Kirchenverwaltungen und karitativen Organisationen, ebenso gewerbliche Vermietende von Grundstücken, Wohn- und Geschäftsraum.

Inhalte

1. Der „vertragsgemäße Gebrauch“ der Mietsache
2. Mietminderung
3. Schadensersatz- und Aufwendungsersatzansprüche des Mieters bei Mängeln
4. Ansprüche des Vermieters bei vertragswidrigem Gebrauch der Mietsache
5. Gebrauchsüberlassung der Mietsache an Dritte / Untervermietung
6. Modernisierung der Mietsache
7. Mieterhöhung, v. a. nach der ortsüblichen Vergleichsmiete im Wohnraum
8. Beendigung des Mietverhältnisses durch ordentliche, außerordentliche und außerordentliche fristlose Kündigung
9. Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses
10. Tod des Mieters
11. Schadensersatzansprüche des Vermieters bei Beschädigung oder Vernachlässigung der Mietsache nach Mietende
12. Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe
13. Vorsicht Falle: Verjährungsfristen

Ziele und Methoden

Aufbauend auf dem Seminar 69070 – Einführung in das Mietrecht und was bei Mietvertragsabschlüssen zu beachten ist (Mietrecht I), erläutert Ihnen unser Referententeam die wesentlichen Rechte und Pflichten in laufenden Mietverhältnissen, die Ihnen bei der täglichen Sachbearbeitung begegnen. Dieses weite Spektrum reicht von Mängeln der Mietsache bis zum Tod des Mieters.

Hierdurch erhalten Sie die erforderliche Sicherheit im Umgang mit Mietern und Vermietern.

Die Vermittlung des Stoffes erfolgt zu einem großen Teil anhand Ihrer eigenen Fälle, Verträge und Fragen, die Sie in das Seminar einbringen können. Praxisnäher, interessanter und kurzweiliger geht es nicht!

Unsere erfahrenen Dozenten beleuchten die rechtliche Materie zudem aus zwei Blickwinkeln: Hellen Harder aus der Verwaltungspraxis und Dr. Sascha Brückner aus der anwaltlichen und gerichtlichen Perspektive.

Die Betreuung Ihrer laufenden Mietverhältnisse wird Ihnen zukünftig spürbar leichter fallen.

Zusätzliche Hinweise

Eine aktuelle Gesamtausgabe des BGB ist unverzichtbar.

Sie können gerne eigene Verträge und Fälle auf einem USB-Stick oder ausgedruckt zwecks Besprechung mitbringen.

Zu Beginn des Seminars erhalten Sie ein umfangreiches, zitierfähiges Skript, in dem sämtliche behandelte Themen, zahlreiche Fallbeispiele und gerichtliche Entscheidungen übersichtlich und mit vielen Praxistipps dargestellt sind.

Unser Referententeam hat in den vergangenen Jahren erfolgreich ein Erfahrungsnetzwerk für die Teilnehmenden der KOMMA-Seminarreihe zum Miet- und Pachtrecht aufgebaut, in das Sie auf Wunsch integriert werden. Durch diese persönlich-fachliche „Vernetzung“ treten die Mitarbeiter*Innen in den Verwaltungen bei rechtlichen Fragestellungen untereinander auch über die eigenen Verwaltungsgrenzen hinaus in Kontakt und entwickeln zeitsparende, effiziente und rechtssichere Lösungen für ihre jeweiligen Anliegen.

Referent/-in

Dr. jur. Sascha Brückner, Rechtsanwalt, Lübeck, Lehrbeauftragter u. a. an der Veterinärmedizinischen Universität Wien

Hellen Harder, Verwaltungsfachwirtin und Dozentin, u. a. für das Studieninstitut Westfalen-Lippe

Ort

Vitalia Seehotel
Bad Segeberg