

Seminar-Nr. 69072

Pachtrecht - von Allgemeinen Geschäftsbedingungen bis Zahlungsansprüchen

Termin

16.10.2024 - 18.10.2024 , 18 Stunden

16.10.2024 von 09:30 bis 17:00 Uhr,

17.10.2024 von 09:00 bis 17:00 Uhr,

18.10.2024 von 09:00 bis 13:00 Uhr

Zielgruppe

Mitarbeitende aus allen Bereichen der Liegenschaftsverwaltung sowie aus Kirchenverwaltungen und karitativen Organisationen, ebenso gewerbliche Verpächterinnen und Verpächter von Gebäuden, Grundstücken und landwirtschaftlichen Nutzflächen.

Inhalte

1. Abgrenzung des Pachtvertrages zu anderen Vertragsarten, insbesondere zur Geschäftsraum- und Grundstücksmitte
2. Verweisungstechnik des Gesetzgebers
3. Wichtige gesetzliche Regelungen während des Pachtverhältnisses aus der Allgemeinen Pacht und der Landpacht
4. Beschreibung der Pachtsache
5. Pachtzeit, Kündigung, Verlängerung und Fortsetzung des Pachtverhältnisses
6. Bewirtschaftungspflicht des Landpächters
7. Inventarübernahme durch den Pächter
8. Nutzungsüberlassung an Dritte / Unterverpachtung
9. Vertragswidriger Gebrauch durch den Pächter
10. Haftung des Verpächters bei Mängeln der Pachtsache
11. Erhaltung und Verbesserung der Pachtsache
12. Rückgabe der Pachtsache
13. Tod des Pächters
14. EU-Zahlungsansprüche
15. Vorsicht Falle: Verjährungsfristen
16. Grundzüge der Kleingartenpacht (bei Interesse der Teilnehmenden)

Ziele und Methoden

Wer das Mietrecht nicht kennt, kann das Pachtrecht nicht verstehen! Denn bei der Betreuung von Pachtverhältnissen müssen Sie sowohl die pachtrechtlichen als auch zahlreiche mietrechtliche Vorschriften des BGB korrekt anwenden. Das Referententeam stellt Ihnen daher sämtliche gesetzliche Vorschriften vor, die bei der Verpachtung von Grundstücken und Gebäuden sowie in der Landpacht für Sie von Relevanz sind. Darüber hinaus wird auf gefährliche Fallstricke der in der Praxis häufig verwendeten Musterverträge eingegangen.

Sie haben die Möglichkeit, eigene Fälle, Ihre Verträge und Fragen einzubringen. Derart praxisnah zeigt Ihnen das Referententeam auf, wie Sie systematisch rechtssichere Lösungen entwickeln. So erwerben Sie fast schon spielerisch das notwendige Wissen für eine noch effizientere und kostenminimierende Sachbearbeitung.

Unsere erfahrenen Dozenten beleuchten die rechtliche Materie zudem aus zwei Blickwinkeln: Hellen Harder aus der Verwaltungspraxis und Dr. Sascha Brückner aus der anwaltlichen und gerichtlichen Perspektive.

Ein deutliches „Plus“ an Rechtssicherheit und Souveränität in Ihrem Arbeitsalltag wird Ihr Fazit dieser Veranstaltung sein.

Zusätzliche Hinweise

Eine aktuelle Gesamtausgabe des BGB ist unverzichtbar.

Sie können gerne eigene Verträge und Fälle auf einem USB-Stick oder ausgedruckt zwecks Besprechung mitbringen.

Zu Beginn des Seminars erhalten Sie ein umfangreiches, zitierfähiges Skript, in dem sämtliche behandelte Themen, zahlreiche Fallbeispiele und gerichtliche Entscheidungen übersichtlich und mit vielen Praxistipps dargestellt sind.

Unser Referententeam hat in den vergangenen Jahren erfolgreich ein Erfahrungsnetzwerk für die Teilnehmenden der KOMMA-Seminarreihe zum Miet- und Pachtrecht aufgebaut, in das Sie auf Wunsch integriert werden. Durch diese persönlich-fachliche „Vernetzung“ treten die Mitarbeitenden in den Verwaltungen bei rechtlichen Fragestellungen untereinander auch über die eigenen Verwaltungsgrenzen hinaus in Kontakt und entwickeln zeitsparende, effiziente und rechtssichere Lösungen für ihre jeweiligen Anliegen.

Referent/-in

Dr. jur. Sascha Brückner, Rechtsanwalt, Lübeck, Lehrbeauftragter u. a. an der Veterinärmedizinischen Universität Wien

Ort

Vitalia Seehotel
Bad Segeberg