

Seminar-Nr. 50191

Die Landesbauordnung von Schleswig-Holstein

Workshop

Termin

27.02.2024 , 7 Stunden

27.02.2024 von 09:00 bis 17:00 Uhr

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus Bau- und Planungsämtern von Amtsverwaltungen, Gemeinden, Städten und Kreisen, die mit der Anwendung der LBO befasst sind.

Inhalte

1. Aufbau und Struktur der LBO
2. Bauaufsichtliche Verfahren
 - Genehmigungsbedürftige Vorhaben
 - Verfahrensfreie Vorhaben, Beseitigung von Anlagen
 - Baugenehmigungsverfahren
 - Genehmigungsfreistellung
 - Vereinfachtes Genehmigungsverfahren
3. Bauvorlagenverordnung
4. Bauüberwachung, Bauzustandsanzeigen
5. Einzelthemen wie z. B.
 - Grundzüge des Abstandsflächenrechts
 - Abweichungen
 - Nachbarteiligung
6. Gebäudeklassen und Brandschutzkonzept
7. Prüfung und Überwachung bautechnischer Anforderungen
8. Barrierefreies Bauen
9. Stellung und Einbeziehung der Gemeinde

Ziele und Methoden

In dieser Veranstaltung sollen anhand der Fragen- bzw. Themenstellung der Teilnehmer/innen verschiedene Themen aus dem Bauordnungsrecht an Beispielen veranschaulicht werden. Ein wichtiges Anliegen ist auch das Erarbeiten und Aufzeigen von Handlungsempfehlungen zur praktischen Umsetzung der gesetzlichen Bestimmungen einschließlich der Verflechtungen zum BauGB und anderer öffentlich-rechtlicher Bestimmungen. So wird den Gemeinden bspw. eine

besondere Rechtsstellung bei der Genehmigungsfreistellung eingeräumt und die grundsätzliche Möglichkeit gegeben, vom Abstandsflächenrecht abweichende Regelungen zu treffen. Die Veranstaltung wird getragen von Ihren praktischen Beispielen und deren Bearbeitung. Hierbei geht es um Erarbeitung von systematischen Vorgehensweisen, um belastbare und nachvollziehbare Entscheidungen zu treffen.

Zusätzliche Hinweise

Die Inhaltsschwerpunkte richten sich nach den Fragestellungen der Seminarteilnehmer/innen. Bitte reichen Sie entsprechende Fragestellungen bzw. Fälle 2 Wochen vor dem Veranstaltungstermin bei Komma schriftlich ein.

Referent/-in
Günter Zuschlag, Kreisbaudirektor a.D.

Ort
Verwaltungsakademie
Bordesholm