

Seminar-Nr. 50204

# Das bauordnungsrechtliche Instrument der Baulast

Termin

25.04.2024 , 7 Stunden

25.04.2024 von 09:00 bis 17:00 Uhr

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen der öffentlichen Verwaltungen, aus Architektur- und Planungsbüros und anderen Einrichtungen, die mit dieser Thematik befasst sind.

Inhalte

1. Rechtscharakter und Bedeutung der Baulast
2. Die Beteiligten im Baulastverfahren
3. Anwendungsbeispiele
4. Inhalt und Wirkung
5. Öffentliches Interesse und Prüfungspflicht der Behörde
6. Eintragung anderer baurechtlicher Verpflichtungen
7. Abweichungen und Auflagen im Zusammenhang mit der Baulast
8. Baulast als Grundlage für eine Ordnungsverfügung
9. Untergang der Baulast

Ziele und Methoden

Die auf der LBO basierende Baulast stellt sich zunehmend als flexibles öffentlich-rechtliches Instrument zur Beseitigung von Hindernissen im Baurecht dar. Die Anwendungsmöglichkeiten und -grenzen werden in der LBO lediglich allgemein dargestellt. Ein Katalog für den Einsatz der Baulast existiert nicht; Anwendung bzw. Ausschluss wird durch die Rechtsprechung und Fachliteratur aufgezeigt. Thematik und Anwendungsbereiche werden auf der Grundlage von Fällen aus der Praxis und Rechtsprechung erörtert.

Zusätzliche Hinweise

Die Teilnehmer/innen werden gebeten, Fragen bzw. Fallbeispiele bis spätestens 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn einzureichen, so dass eine Erörterung und inhaltliche Abarbeitung während des Seminars erfolgen kann.

Referent/-in

Günter Zuschlag, Kreisbaudirektor a.D.

Ort  
Verwaltungsakademie  
Bordesholm