

Seminar-Nr. 50220

# Grundlagen der Landesplanung, des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts

## Termin

21.02.2024 - 23.02.2024 , 21 Stunden  
21.02.2024 von 09:30 bis 17:00 Uhr,  
22.02.2024 von 08:30 bis 17:00 Uhr,  
23.02.2024 von 08:30 bis 17:00 Uhr

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen der öffentlichen Verwaltung, aus Architektur- und Planungsbüros und anderen Einrichtungen, die über Grundkenntnisse in dieser Thematik verfügen und sich einen Überblick verschaffen wollen bzw. als "Quereinsteiger" in diesem Bereich tätig werden.

## Inhalte

1. Raumordnung und Landesplanung
  - Landesplanung und Landesentwicklungsplan
  - Regionalplanung und Regionalpläne
  - Zuständigkeiten und Aufgaben, Rechtsgrundlagen
2. Bauplanungsrecht: Bauleitplanung
  - Die städtebauliche Entwicklung und Gestaltung des Baugeschehens in der Gemeinde
  - Aufgabe und Bedeutung von Bauleitplanung
  - Instrumente der Planung
  - Das Bauleitplanverfahren - Ablauf und Stellung der Gemeinde (Planungserfordernis, Planungshoheit, Abwägung), Sicherung der Bauleitplanung
3. Bauplanungsrecht: Zulässigkeit von Vorhaben
  - Zielrichtung von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Begriff des Vorhabens
  - Vorhaben in rechtskräftigen Bebauungsplänen,
  - vorgezogene Planreife, Ausnahmen und Befreiungen
  - Vorhaben im nicht überplanten Bebauungszusammenhang (Innenbereich) und im Außenbereich
  - Gemeindliches Einvernehmen
4. Bauordnungsrecht: Landesbauordnung
  - Formelles Bauordnungsrecht (Verfahrensrecht)
  - Materielles Bauordnungsrecht

## Ziele und Methoden

Das öffentliche Baurecht besteht aus vielen einzelnen Rechtsgebieten, die miteinander und untereinander verflochten sind. Verschaffen Sie sich in dieser Veranstaltung einen Überblick über die verschiedenen Facetten und Verzahnungen des öffentlichen Baurechts und erwerben Sie entsprechendes Wissen. Erfahren Sie, welche Rolle die Landesplanungsbehörde, Gemeinde, Bauaufsichtsbehörde, Fachbehörden, der Bauherr und Entwurfsverfasser spielen und welche Rechte und Pflichten sich für die Beteiligten ergeben. Mit Hilfe von praktischen Beispielen wird die Thematik nachvollziehbar vermittelt.

Referent/-in  
Günter Zuschlag, Kreisbaudirektor a.D.

Ort  
Vitalia Seehotel  
Bad Segeberg